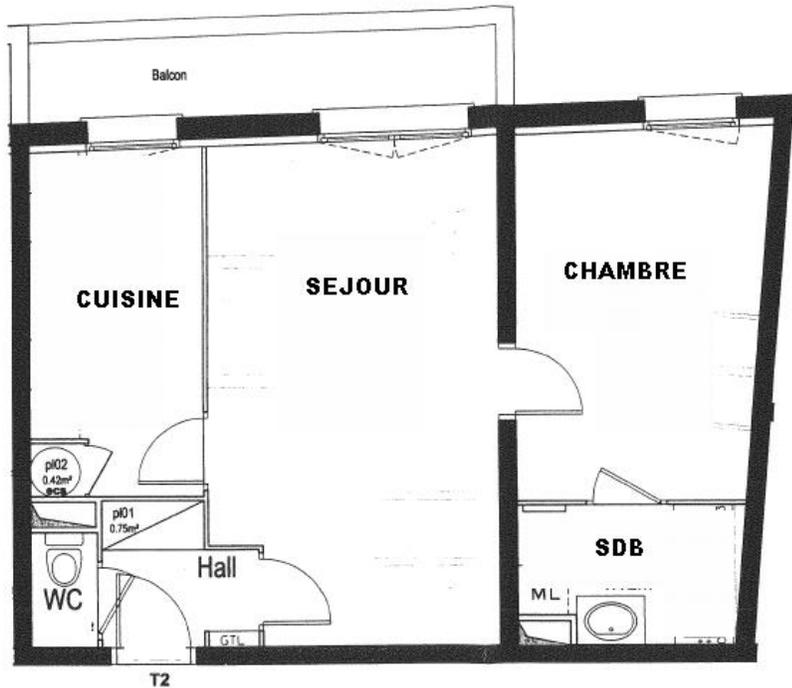


PERMIS DE LOUER



Un jeu créé par l'UNCLLAJ

1 / Cet appartement est un :



- A. STUDIO
- B. T1
- C. T2
- D. T3
- E. T4



THEME 1 : LA RECHERCHE DE LOGEMENT

2 / Vous trouvez une annonce, quelle est la traduction de « loue 2p, ctre ville, 50m2, 550 € hc, chauff gaz. DPE : E, GES : C ?

- A. Loue un logement à deux pas du centre-ville, 50 m², à 550€ hors charge, chauffage au gaz, Diagnostic de Performance énergétique : E, émissions de Gaz à effet de serre : C.
- B. Loue un logement T2, centre-ville à 50 m, à 550 € toutes charges comprises, chauffe-eau et gaz à l'intérieur, Diagnostic de Performance énergétique : E, émissions de Gaz à effet de serre : C.
- C. Loue un logement 2 pièces, en centre-ville, surface 50m², à 550 € hors charges, chauffage au gaz, Diagnostic de Performance énergétique : E, émissions de Gaz à effet de serre : C.



THEME 1 : LA RECHERCHE DE LOGEMENT

3 / Le contrat de location d'un logement meublé est signé pour une durée :

- A. De 10 ans
- B. De trois ans renouvelables
- C. Tant que les meubles peuvent encore servir
- D. De 9 mois ou 1 an



THEME 1 : LA RECHERCHE DE LOGEMENT

4 / Pour prendre un logement autonome, il est préférable d'avoir :
(Réponses à choix multiples)

- A. Des ressources fixes et régulières
- B. Ses vaccins à jour
- C. Un cautionnaire (personne physique ou dispositif existant)
- D. Des économies
- E. Un brevet de secourisme



THEME 1 : LA RECHERCHE DE LOGEMENT

5 / Vous allez choisir votre futur appartement en fonction :

(Réponses à choix multiples)

- A. Du nom de la rue
- B. De votre lieu de travail ou de formation
- C. De la proximité avec des magasins de prêt à porter
- D. Des moyens de transport dont vous disposez
- E. De vos ressources
- F. De la présence de fast-food à proximité



THEME 1 : LA RECHERCHE DE LOGEMENT

6 / Un marchand de liste est une agence immobilière :

- A. Vrai
- B. Faux



THEME 1 : LA RECHERCHE DE LOGEMENT

7 / De quoi ai-je besoin pour déposer une demande de logement HLM (Habitation à Loyer Modéré) sur le site :

<https://www.demande-logement-social.gouv.fr/> ?

(Réponses à choix multiples)

- A. Relevé de compte bancaire
- B. Pièces d'identité
- C. Contrat de travail
- D. Justificatifs de revenus et de ressources (avis d'imposition,...)
- E. Dossier médical



THEME 1 : LA RECHERCHE DE LOGEMENT

8 / Qu'est-ce qu'un FJT ?

(Réponses à choix multiples)

- A. Une résidence qui propose des petits logements meublés
- B. Un foyer avec douches et WC collectifs
- C. La Fondation pour la Jeunesse et les Territoires qui finance la mobilité des jeunes
- D. Une solution de logement temporaire pour les jeunes de moins de 30 ans
- E. Un foyer réservé aux jeunes en CDI



THEME 1 : LA RECHERCHE DE LOGEMENT

9 / Qu'est ce qu'un logement décent ?

(Réponses à choix multiples)

- A. Un logement dont le volume habitable est au moins égal à 10 m³ (soit une pièce de 2m de hauteur, 2m de largeur et 2,5m de longueur)
- B. Un logement de 9 m² minimum par personne avec un point d'eau et un WC (intérieur ou extérieur).
- C. Un logement dont les traces d'humidité ont été recouvertes par deux couches de peinture
- D. Un logement qui ne porte pas atteinte à la sécurité physique, ni à la santé de ses occupants



THEME 1 : LA RECHERCHE DE LOGEMENT

10 / Se porter caution solidaire, c'est engager ses biens et ses revenus :

- A. Vrai
- B. Faux



THEME 1 : LA RECHERCHE DE LOGEMENT

11 / VISALE© est un dispositif :

- A. D'avance du dépôt de garantie
- B. De garantie contre les impayés de loyer
- C. De remboursement des frais d'agence
- D. Qui permet d'obtenir un visa pour partir à l'étranger



THEME 1 : LA RECHERCHE DE LOGEMENT

12 / Un propriétaire peut-il me faire payer des frais pour la visite d'un logement ?

- A. Oui
- B. Non



THEME 1 : LA RECHERCHE DE LOGEMENT

13 / Pour vous informer sur le logement, vous pouvez prendre contact :
(Réponses à choix multiples)

- A. Avec les Services Sociaux de la Mairie ou du Département
- B. Avec l'[ADIL](#)
- C. Avec le [Centre Régional d'Information Jeunesse ou ses antennes \(BIJ, PIJ\)](#)
- D. Avec le [CROUS](#)
- E. Avec le [CLLAJ](#)



THEME 2 : L'ACCES A UN LOGEMENT

14 / Lorsque vous candidatez à une offre de logement, le propriétaire / bailleur est en droit de vous demander :

(Réponses à choix multiples)

- A. Votre carte d'identité.
- B. Votre carte vitale.
- C. Votre relevé de compte bancaire
- D. Votre contrat de travail
- E. Vos bulletins de salaires
- F. Votre avis d'imposition
- G. Le certificat de vaccination de votre animal domestique
- H. Les copies de vos diplômes



THEME 2 : L'ACCES A UN LOGEMENT

15 / Pour une colocation ou pour un couple non marié, seule la personne qui signe est locataire en titre.

- A. Vrai
- B. Faux



THEME 2 : L'ACCES A UN LOGEMENT

16 / Est-il indispensable d'effectuer un état des lieux entrant lors de l'entrée dans votre logement ?

- A. Oui, le jour de la remise des clefs
- B. Non, au maximum une semaine après votre installation
- C. Non, dès que le propriétaire ou l'agence peut se déplacer.
- D. Non, dès que le chèque des frais d'agence ou de dépôt de garantie est encaissé



THEME 2 : L'ACCES A UN LOGEMENT

17 / C'est au locataire de payer l'assurance multirisque habitation ?

- A. Vrai
- B. Faux



THEME 2 : L'ACCES A UN LOGEMENT

18 / Lorsque vous signez votre contrat de bail, vous devez ouvrir les compteurs d'électricité, de gaz et d'eau à votre nom ?

- A. Vrai
- B. Faux



THEME 2 : L'ACCES A UN LOGEMENT

19 / Les frais d'agence immobilière sont à régler à l'inscription dans l'agence

- A. Vrai
- B. Faux



THEME 2 : L'ACCES A UN LOGEMENT

20 / Le propriétaire peut exiger au locataire le règlement du loyer par prélèvement bancaire automatique

- A. Vrai
- B. Faux



THEME 2 : L'ACCES A UN LOGEMENT

21 / Un équipement de base neuf et d'entrée de gamme coûte en moyenne (un lit sommier et matelas, une table, quatre chaises, un réfrigérateur, une cuisinière) ?

- A. Entre 150 et 300 €
- B. Entre 300 et 600 €
- C. Entre 600 et 900 €
- D. Plus de 900 €



THEME 2 : L'ACCES A UN LOGEMENT

22 / Comment savoir si j'ai droit à des aides au logement et de quel montant ?

- A. En demandant à mes amis dans la même situation que moi
- B. En allant sur le site de la Caf pour faire une simulation
- C. Si mes parents y ont droit, je devrais avoir la même chose
- D. En demandant au centre des impôts



THEME 2 : L'ACCES A UN LOGEMENT

23 / Qu'est-ce que le MOBILI JEUNE© ?

- A. Une bourse d'échange de l'Union Européenne
- B. Une aide aux déplacements (transports en commun, essence...)
- C. Une aide au paiement du loyer pour les jeunes en alternance
- D. Une aide pour l'achat du mobilier pour mon 1^{er} logement



THEME 2 : L'ACCES A UN LOGEMENT

24 / Quel est le montant de la caution pour un logement vide ?

- A. Deux mois de loyers
- B. Un mois de loyer hors charge
- C. Le propriétaire peut choisir de fixer le montant qu'il souhaite
- D. Cela dépend du montant du loyer



THEME 3 : LE MAINTIEN DANS UN LOGEMENT

25 / Peut-on modifier un état des lieux signé ?

- A. Oui
- B. Non



THEME 3 : LE MAINTIEN DANS UN LOGEMENT

26 / Parmi toutes les charges, cochez celles qui incombent au locataire
(Réponses à choix multiples)

- A. L'entretien annuel de la chaudière
- B. L'eau, le gaz et l'électricité
- C. Les frais liés à la gestion de l'agence immobilière ou du syndic
- D. La taxe des ordures ménagères
- E. La Taxe d'habitation
- F. Les impôts fonciers
- G. Les grosses réparations



THEME 3 : LE MAINTIEN DANS UN LOGEMENT

27 / Jusqu'à 22 heures, vous avez le droit de faire du bruit, les voisins n'ont rien à dire.

- A. Vrai
- B. Faux



THEME 3 : LE MAINTIEN DANS UN LOGEMENT

28 / Un loyer peut-il augmenter pendant la durée du bail ?

- A. Oui
- B. Non



THEME 3 : LE MAINTIEN DANS UN LOGEMENT

29 / Que faire si je n'arrive plus à payer mon loyer ?

(Réponses à choix multiples)

- A. Ce n'est pas grave je paierai le mois prochain
- B. Je contacte un travailleur social
- C. Je me rapproche d'une association pour travailler sur mon budget
- D. J'essaie de me débrouiller tout seul
- E. Je contacte mon propriétaire pour le prévenir et mettre en place un échéancier



THEME 3 : LE MAINTIEN DANS UN LOGEMENT

30 / Ne pas réparer la fuite d'une chasse d'eau peut entraîner une surconsommation de :

- A. 2 m³/mois, soit 6 €/mois
- B. 10 m³/mois, soit 30 €/mois
- C. 18 m³/mois, soit 54 € /mois



THEME 3 : LE MAINTIEN DANS UN LOGEMENT

31 / Les ampoules halogènes sont économiques :

- A. Vrai
- B. Faux



THEME 3 : LE MAINTIEN DANS UN LOGEMENT

32 / Quelle est en moyenne la température idéale dans le logement ?

- A. 12 °
- B. 19 °
- C. 25 °



THEME 3 : LE MAINTIEN DANS UN LOGEMENT

33 / La mairie ou les services locaux d'hygiène que vous avez appelé constate(nt) que votre logement est insalubre parce que :

(Réponses à choix multiples)

- A. L'éclairage est insuffisant
- B. Il n'est plus aux normes électriques
- C. Il ne dispose pas de prise téléphonique, ni internet
- D. La peinture de la salle de bain est écaillée
- E. Il est dangereux pour la santé de ses occupants



THEME 3 : LE MAINTIEN DANS UN LOGEMENT

34 / Quels sont les risques qu'une assurance multirisques habitation doit obligatoirement couvrir ?

- A. Incendie, explosion et dégât des eaux, vol
- B. Incendie, explosion, dégât des eaux et responsabilité civile
- C. Incendie, fuite de gaz, saturnisme, perte des clefs



THEME 4 : JE QUITTE MON LOGEMENT

35 / Vous souhaitez quitter votre logement, vous prévenez votre propriétaire :

- A. La veille par e-mail
- B. Après avoir quitté le logement par téléphone
- C. Par lettre en recommandé avec accusé de réception, maximum trois mois avant mon départ



THEME 4 : JE QUITTE MON LOGEMENT

36 / Vous êtes muté(e) dans une autre région, vous avez un préavis à respecter de :

- A. Un mois
- B. Deux mois
- C. Trois mois



THEME 4 : JE QUITTE MON LOGEMENT

37 / Le propriétaire peut-il récupérer son logement pour le mettre en vente ?

- A. Oui, c'est son bien, il peut en disposer comme il le souhaite
- B. Oui à condition qu'il respecte un préavis
- C. Non, il doit attendre que le locataire souhaite quitter le logement



THEME 4 : JE QUITTE MON LOGEMENT

38 / A quel moment l'état des lieux de sortie doit-il être réalisé ?

- A. Dès que le propriétaire reçoit le courrier de préavis
- B. Obligatoirement la veille de la fin du préavis
- C. Le jour où le locataire remet les clés au bailleur



THEME 4 : JE QUITTE MON LOGEMENT

39 / Le propriétaire doit me rendre la caution au plus tard :

- A. Dans un délai de deux mois
- B. Au bout de six mois
- C. Le jour de l'état des lieux, en liquide



THEME 4 : JE QUITTE MON LOGEMENT

40 / Lorsque vous quittez votre logement, faut-il résilier les contrats en cours (énergie, assurance...) ?

- A. Non, les fournisseurs s'apercevront que vous ne payez plus
- B. Non, les démarches du locataire suivant suffiront
- C. Oui, sinon les prochaines factures seront à votre nom